

河南省新华书店发行集团有限公司物业管理服务项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目河南省新华书店发行集团有限公司物业管理服务项目已由相关部门批准采购，招标人为河南省新华书店发行集团有限公司，建设资金来自自筹，招标代理机构为河南豫信招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河南省新华书店发行集团有限公司物业管理服务项目；

2.2 招标范围：本次招标主要内容为发行集团本部南北院、示范经营性门店以及新华书店幼儿园等单位的保安、保洁、消防及供电值班等服务，详见招标文件服务内容及要求；

2.3 资金来源：自筹；

2.4 项目预算：211.44 万元；

2.5 标段划分：一个标段；

2.6 服务期限：自签订合同之日起一年；

2.7 服务地点：招标人指定地点；

2.8 质量标准：满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定。

3. 投标人资格要求

3.1 资格条件：投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 业绩要求：投标人须至少提供一项2018年1月1日（提供合同协议书及协议期间相对应的任意发票一份，以合同签订日期为准）以来至投标截止时间内的类似项目服务业绩；

3.3 项目负责人要求：拟派项目负责人具有物业管理项目经理岗位培训类证书；具有3年（含3年）以上物业管理类经验（物业管理类经验年限以签订劳动合同计算为准）。

3.4 财务要求：投标人须具有健全的财务会计制度，提供2020年度经审计的财务报告（应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件），若投标人成立不满一年的提供最近一个月的财务报表；

3.5 信誉要求：（1）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、完善的售后服务体系，并在人员、设备、资金等方面具有相应的专业能力（书面声明，格式见附件）；投标人应遵守国家有关的法律、法规和政策，最近三年内，在经营活动中没有重大违法、违纪行为，无被物业服务行业主管部门或行业协会处以重大违规记录或列入不良企业黑名单（书面声明，格式见附件）；

（2）投标人被列为失信被执行人的，将被拒绝参加本次投标活动。注：代理机构在开

标当天将对所有参与本项目投标的投标人的信用情况(失信被执行人)进行查询、打印留存。

若在开标当天查询到投标人有相关负面信息的,则该投标人为无效投标人;

(3) 投标人存在违法行贿行为的,将被拒绝参加本次投标活动。注:根据全国检察机关的统一要求,自2018年8月1日起,全国检察机关停止行贿犯罪档案查询工作,代理机构在开标当天经中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)进行查询(包括投标人、法定代表人)并打印留存;

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时进行投标;法定代表人为同一个人的两个及以上法人,母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时进行投标。若出现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的投标。【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】;

3.6 其他要求:投标人须有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供2020年6月以来任意一个月依法缴纳税收证明复印件或扫描件(可以是银行扣款回单或税局开具的凭据)和2020年6月以来任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明复印件或扫描件(可以是银行扣款回单或社保部门开具的票据),(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2021年12月7日至2021年12月13日凭企业身份认证锁(CA锁),登录“河南豫信公共资源交易平台(<http://www.hnyxggzy.com>)”,点击“交易主体登陆”进入交易平台下载招标文件。(具体操作方法请点击平台右下角“系统操作指南”进行查看);尚未办理企业CA锁的,可以在线办理,具体办理要求,请点击平台首页“CA及签章办理流程”栏目进行查阅,如有问题请咨询客服电话0371-96596。

4.2 招标文件售价:500元、技术服务费:200元/家/标段;请各投标人网上报名后在“标书费查询”模块查看费用缴纳的银行账号信息,按照页面提示信息完成缴纳和查询到账后,在文件下载页面领取文件,售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间和开标时间为:2021年12月27日09时00分。

5.2 加密电子投标文件上传递交地点:河南豫信公共资源交易平台(<http://www.hnyxggzy.com>)。

5.3 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作,并

按要求上传经CA锁签章和加密的电子投标文件（.yxtf格式）。

5.4本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在招标文件规定的投标截止时间前，登陆“不见面开标大厅”在线准时参加开标活动并进行投标文件解密。不见面开标的具体事宜请查阅河南豫信公共资源交易平台网站“办事指南”专区的《豫信公共资源交易平台不见面开标大厅操作手册（投标人&供应商）》。

说 明：

1. 投标人务必按照平台相关操作手册要求进行前期准备工作（安装驱动、配置浏览器、下载投标文件制作工具等），选择CA证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。

2. 请投标人务必按照《豫信公共资源交易平台不见面开标大厅操作手册（投标人&供应商）》的要求设置参与不见面开标的软、硬件条件，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；

3. 投标人应在解密时间内插入企业CA锁，输入密码，进行解密，解密时间到则不能解密。

4. 如遇问题，请拨打平台网站服务电话。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省新华书店发行集团有限公司官网》、《河南豫信公共资源交易平台》上发布。

7. 联系方式

招 标 人：河南省新华书店发行集团有限公司

地 址：郑州市商都路31号新华书店广场A座408室

联 系 人：孙老师

联系电话：0371-87505077

招标代理：河南豫信招标有限责任公司

地 址：郑东新区商务外环3号中华大厦19楼1904室

联 系 人：刘远勇

电 话：0371-69092012、0371-63616905

电子邮件：hnyxwb@vip.126.com

2021年12月06日